

# Kúpná zmluva

1./ Obec Podkriváň, IČO:00316318,  
sídlo Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň,  
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce  
(ako predávajúci)

a

2./ Štefan Sarvaš r. Sarvaš  
narodený [REDAKOVANÉ], rod. číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Podkriváň 144, 985 51 Podkriváň., občan SR  
a manželka  
Helena Sarvašová rod. Dobrocká  
narodená [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Podkriváň 144, 985 51 Podkriváň., občan SR  
(ako kupujúci)

3/ Jozef Gombala r. Gombala  
narodený [REDAKOVANÉ], rod. číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Obrancov mieru č.890/38, 96212 Detva, občan SR  
(ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Podkriváň a to konkrétne:

- pozemku registra CKN parc.č.456/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup>
- pozemku registra CKN parc.č.457/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemku registra CKN parc.č.457/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemku registra CKN parc.č.457/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>

evidovaných na Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1804.

## Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci Štefan Sarvaš r. Sarvaš a manželka Helena Sarvašová rod. Dobrocká kupujú v celosti (v 1/1) do BSM v nehnuteľnosti a to :

- pozemok registra CKN parc.č.456/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č.457/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č.457/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 247,- € ( slovom dvestoštyridsaťsedem euro ).

2/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci Jozef Gombala r.Gombala kupuje v celosti (v 1/1) do výlučného vlastníctva v nehnuteľnosť a to :

- pozemok registra CKN parc.č.457/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 35,- € ( slovom tridsaťpäť euro ).

3/Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odkúpenie nehnuteľného majetku bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva na 1/OZ/2019 zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podkriváni konanom dňa 31.1.2019 .

## Čl. IV.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

## Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú že poznajú technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňujú a v takomto stave ju chcú nadobudnúť .

## Čl. VI.

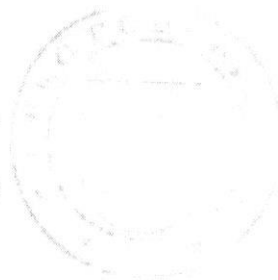
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podkriváni dňa... 25.4. ....2019

Predávajúci .....  
Obec Podkriváň,  
zastúpená Jozef Malatinec- starosta obce



Kupujúci .....  
Štefan Sarvaš

Kupujúci .....  
Helena Sarvašová

Kupujúci .....  
Jozef Gombala