

KÚPNA ZMLUVA

1. **Obec Podkriváň,**
IČO: 00 316 318,
so sídlom Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň,
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK72 0200 0000 0011 7505 0055
zastúpená Jozefom Malatincom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

2. **Mgr. Martin Lapin, rod. Lapin,**
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
miesto trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ], 977 01 Breznó,
štátny občan SR
ako kupujúci na strane druhej

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Podkriváň, okr. Detva, v **kat. území Podkriváň**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore, na:

1. LV č. 294:

- stavba - rodinný dom súp. č. 310, na pozemku parc. KN-C č. 653,
na LV v časti B: pod por. č. 1, v podiele 1/16.

2. LV č. 2108:

- pozemok parc. KN-C č. 653 o výmere 1143 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
na LV v časti B: pod por. č. 10 v podiele 1/16.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. kupujúcemu a kupujúci ich kupuje, pričom ich nadobúda do svojho vlastníctva, prípade nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. v podiele 1/16 k celku a v prípade nehnuteľnosti uvedenej Čl. I. ods. 2. v podiele 1/16 k celku.

Kupujúci je už spoluvlastníkom predmetu zmluvy, v prípade nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1. v podiele 4/16 (pod por.č. 2 časti B:LV) a v podiele 1/4 (pod por.č. 3 časti B:LV) a v prípade nehnuteľnosti uvedenej Čl. I. ods. 2. v podiele 7/16 (pod por.č. 7 časti B:LV), v podiele 4/16 (pod por.č. 8 časti B:LV) a v podiele 1/4 (pod por.č. 9 časti B:LV) .

Čl. III.

1. Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1. je 437,50 Eur, slovom štyristotridsaťsedem eur a päťdesiat centov a cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. je 1 Eur/m² (jedno euro za meter štvorcový), čo pri predávanom podiele 1/16 na celkovej výmere pozemku 1143 m² je matematicky zaokrúhlene výmera 71 m² čo predstavuje kúpnu cenu za predmet zmluvy 71 Eur, (sedemdesiatjeden eur). Kúpna cena tak spolu, predstavuje sumu 508,50 Eur (päťstoosem eur, päťdesiat centov).

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ako aj kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Podkriváň Uznesením č. 14/2022 zo dňa 30.03.2022.

2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedenom v banke VÚB a. s., číslo účtu: SK72 0200 0000 0011 7505 0055 v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet predávajúceho uvedený v predchádzajúcom odseku. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená celá riadne a včas, má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani poznámky, že nepodpísal a ani nepodpíše, kým bude vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva. V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

4. Účastníci sa dohodli, že do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny (čl. III. ods. 3 tejto zmluvy).

Čl. V.

1. V prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve, ako aj v prípade opakovaného porušenia povinností a záväzkov z tejto zmluvy jednou stranou, ak táto nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote tam uvedenej, má druhá strana nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Písomnosti budú zasielané doporučené do vlastných rúk a považujú sa za doručené i keď táto zásielka bude odosielateľovi vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, keď takáto zásielka bola vrátená odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Adresy pre doručovanie sú adresy uvedené pri účastníkoch tejto zmluvy v jej úvode pokiaľ účastník neoznami pre doručovanie inú adresu.

Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozmenní s tým, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúcej na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci pričom ho predávajúci k tomuto týmto splnomocňuje ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania a v rámci toho aj k podpisu prípadných listín či dodatkov k zmluve. Kupujúci je oprávnený splnomocniť na podanie elektronického návrhu tretiu osobu – notára alebo advokáta, to znamená aby ho táto osoba zastupovala v tomto katastrálnom konaní, vrátane zastupovania na účely doručenia.

Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po tom ako suma zodpovedajúca kúpnej cene bude pripísaná na účet predávajúceho (čl. III. ods. 2. a 3. tejto zmluvy).

Prílohou návrhu bude o. i. aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 30.03.2022 a Oznámenie o zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného predpisu. Oznámenie o zverejnení zmluvy poskytne predávajúci kupujúcemu bez zbytočného odkladu po zaplattení kúpnej ceny pre účely priloženia k návrhu na vklad.

3. Náklady so spísaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, ako aj náklady na správny poplatok znáša kupujúci.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zo strany predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke <https://www.obecpodkrivan.sk> a v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

Čl. VII.

1. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka po 1 vyhotovení. Vyhotovenie, ktoré obdrží kupujúci, bude slúžiť aj pre podanie elektronického návrhu (čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy).

3. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Podkriváni, dňa 30.11.2023

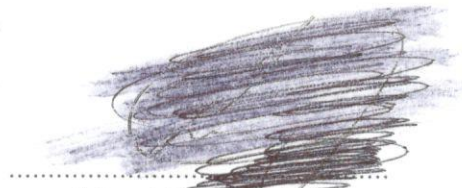
predávajúci



obec Podkriváň
Jozef Malatinec
starosta obce



kupujúci



Mgr. Martin Lapiň