



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

pozemkový a lesný odbor
Študentská 12, 960 01 Zvolen

Číslo OU-ZV-PLO1-2026/003966-001

Zvolen 14.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podkriváň v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.;

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor :

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Podkriváň;
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu pozemkových úprav nasledovné pozemky:
 - v zastavanom území obce Podkriváň podľa evidencie katastra nehnuteľností;
 - mimo zastavaného územia obce Podkriváň, a to pozemky pod rýchlostnou cestou R2 na parcelách reg. C KN č. 383/4, 383/5, 384/33, 384/21, 384/25, 384/36, 384/35, 384/30, 384/32, 384/28, 384/31, 384/29, 384/23, 385/8, 385/9, 385/4, 385/10, 385/6, 385/3, 386/5, 386/6, 386/7, 386/4, 388/11, 388/12, 388/9, 388/10, 394/11, 394/13, 395/6, 395/8, 395/7, 395/3, 395/5, 395/4, 397/2, 397/3, 401/2,

403/3, 403/2, 405/14, 405/13, 405/12, 405/10, 405/37, 405/30, 405/32, 405/22, 405/17, 405/9, 405/29, 405/28, 405/21, 405/24, 405/20, 405/16, 405/27, 405/26, 405/25, 405/23, 405/19, 405/8, 405/11, 405/18, 1028/15, 1028/17, 1028/16, 1028/19, 1028/18, 1028/20, 1028/21, 1028/22, 1028/14, 1028/23, 1028/24, 1028/12, 1028/32, 1028/29, 1028/25, 1028/26, 1028/27, 1028/31, 1028/30, 1028/34, 1028/33, 1028/28, 1028/35, 1028/36, 1028/37, 1029/7, 1029/8, 1029/5, 1029/6, 1029/11, 1030/7, 1030/18, 1030/19, 1030/21, 1030/20, 1030/16, 1030/15, 1030/17, 1030/10, 1030/14, 1030/22, 1030/25, 1030/24, 1030/23, 1030/13, 1030/12, 1030/8, 1199/11, 1199/1, 1199/10, 1199/15, 1199/14, 1199/12, 1199/16, 1199/13, 1231/2, 1231/4, 1231/3, 1232/9, 1232/8, 1232/10, 1232/11, 1234/2, 1234/4, 1234/3, 1236/6, 1236/7, 1236/5, 1237/4, 1237/3, 1302/22, 1302/29, 1302/30, 1302/32, 1302/31, 1302/23, 1302/24, 1302/25, 1302/21, 1302/28, 1302/26, 1302/27, 1302/33, 1302/16, reg. E KN č. 408, 405 a časť parciel reg. C KN č. 1302/16 a časť parciel reg. E KN č. 1154/1, 1155/6, 1156, 1165 tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:40 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia (Mapa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň);

3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor a Obec Podkriváň verejnou vyhláškou;
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu možno len so súhlasom Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru.
5. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky v obvode pozemkových úprav a to parcely reg. C KN č. 1375/2, 1375/5, 1375/7, 1435/2, 1441/10, 1441/11, 1441/12, 1441/14, 1441/15, 1441/16, 1441/17, 1441/18, 1441/19, 1441/20, 1441/21, 1441/22, 1441/23, 1441/24, 1441/25, 1441/26, 1441/27, 1441/28, 1441/29, 1441/2, 1441/30, 1441/31, 1441/32, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1441/7, 1441/8, 1441/9, 1442/10, 1442/11, 1442/12, 1442/13, 1442/14, 1442/15, 1442/16, 1442/17, 1442/18, 1442/19, 1442/20, 1442/2, 1442/4, 1442/5, 1442/6, 1442/7, 1442/8, 1442/9, 1443/2, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1446/1, 1446/2, 1446/3, 1446/4, 1446/5, 1446/6, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1448/4, 1448/5, 1454, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1460, 1461/1, 1461/2, 1462/1, 1462/2, 1462/3, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467/5, 1467/6, 1467/7, 1467/8, 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1471, 1473/1, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4 ako pozemky v tzv. osobitnom režime, t. j. pozemky ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

6. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.
7. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu informovania účastníkov a nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 28.02.2033.
8. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;
9. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. vyznačenie zákazu scudzenia a zaťaženia pre pozemky v katastrálnom území Podkriváň vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia, a to pozemky evidované na LV č. 1748, ako parcely reg. E KN č. 101, 108, 109, 1100/2, 1100/4, 1101/1, 1101/3, 1102, 1104, 1105/2, 1106/1, 1107, 1108, 1110/3, 1111/1, 1112, 1113/1, 1113/3, 1113/5, 1114, 1115/1, 1115/3, 1116/1, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126/1, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1127, 1129, 1130, 1133, 1134, 1135, 1136/1, 1137, 1139, 1140, 1141/2, 1142/1, 1143/1, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1144/1, 1144/3, 1144/5, 1144/8, 1144/9, 1147, 1150/1, 1150/3, 1156, 1157, 1163, 1165, 1166, 1169/1, 1169/3, 1169/7, 1170/1, 1170/3, 1171, 1174/1, 1174/2, 1180, 1181, 1182/2, 1183/1, 1184/2, 1185/1, 1185/3, 1188/1, 26061, 26063/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe slovenského pozemkového fondu. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Detve, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.“

O d ô v o d n e n i e

Na základe schváleného materiálu „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020“, ktorý schválila Vláda SR svojím uznesením č. 593/2019 dňa 4.12.2019, Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZV PLO“) začal prípravné konania pozemkových úprav v príslušných katastrálnych územiach. V schválenom zozname k. ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 sa na základe preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav nachádzalo katastrálne územie Podkriváň, okres Detva.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Účelom prípravného konania bolo najmä preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Podkriváň, určenie obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré bolo potrebné z obvodu vyňať. V rámci prípravného konania správny orgán OÚ ZV PLO vykonával viaceré činnosti aj v spolupráci so zriadeným prípravným výborom, obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a orgánmi a organizáciami, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. V konaní bolo potrebné preskúmať podklady katastra nehnuteľností (súbor popisných a grafických informácií – SPI a SGI), preskúmať potrebu revízie katastra nehnuteľností, vykonať obhliadku terénu a spracovať informácie zistené z mapového podkladu, ktoré boli následne porovnávané so skutočným stavom v teréne. Uvedené činnosti správny orgán spracoval v elaboráte prípravného konania.

V súlade s § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. bola v dotknutom katastrálnom území Podkriváň splnená základná podmienka pre vydanie nariadenia pozemkových úprav, ktorou je zápis registra obnovennej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) pre k. ú. Podkriváň č. 2984/2004 zo dňa 14.12.2004 bolo vydané Obvodným pozemkových úradom vo Zvolene a registrované Správou katastra Detva pod číslom Z – 2074/2004. Do operátu katastra nehnuteľností bolo k. ú. Podkriváň zapísané dňa 22.02.2005 pod číslom zmeny – 05/2005.

OÚ ZV PLO v prípravnom konaní zabezpečil prerokovanie vykonania pozemkových úprav s poľnohospodárskymi subjektmi a obhospodarovateľmi. Ďalej vykonával potrebné zisťovania, oslovil správcov sietí, orgány štátnej správy a organizácie, ktoré by mohli byť vykonávaním pozemkových úprav dotknuté. Jednotlivé vyjadrenia a stanoviská boli spracované v elaboráte prípravného konania, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.

Po zriadení prípravného výboru a v spolupráci s obcou Podkriváň určil správny orgán OÚ ZV PLO obvod pozemkových úprav. V zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. tvorí obvod pozemkových úprav katastrálne územie Podkriváň.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté. OÚ ZV PLO na základe vyššie uvedeného zákonného ustanovenia vyňal pozemky intravilánu, t. j. zastavaného územia obce Podkriváň, tak ako sú evidované v KN, ďalej pozemky mimo zastavaného územia obce pod rýchlostnou cestou R2, tak ako sú uvedené v bode 2. tohto nariadenia a ktoré sú zobrazené aj v mapovej prílohe tohto nariadenia.

Po vykonaní všetkých podstatných činností v prípravnom konaní OÚ ZV PLO skonštatoval, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Podkriváň je účelné a opodstatnené, vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a nízku aktuálnosť operátu KN.

OÚ ZV PLO stanovil v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia

účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ ZV PLO a obec Podkriváň verejnou vyhláškou.

OÚ ZV PLO obmedzil v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu možno len so súhlasom OÚ ZV PLO. Týmto rozhodnutím boli vlastníci pozemkov vyzvaní v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., aby OÚ ZV PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2026 oznámili svoj zámer ohľadne využívania pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu.

OÚ ZV PLO v tomto rozhodnutí oznámil predpokladaný termín ukončenia projektu pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň, ktorý je 28.02.2033.

Týmto rozhodnutím OÚ ZV PLO upozornil v zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ ZV PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

OÚ ZV PLO určil v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Detve po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.“ V zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Prípravným konaním o začatí pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň boli preukázané dôvody, účelnosť, naliehavosť a opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ ZV PLO rozhodol o nariadení pozemkových úprav z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa zverejní na úradnej tabuli OÚ ZV PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Zvolen a úradnej tabuli Obce Podkriváň prostredníctvom Obecného úradu v Podkriváňi spôsobom v mieste obvyklým a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

1. Mapa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň (mierka 1: 40 000)



Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis: 14.1.2026

[Handwritten signature]



Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: 29.1.2026

[Handwritten signature]



Príloha k rozhodnutiu č. OU-ZV-PLO1-2026/003966-001 zo dňa 14.01.2026

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň (mierka 1 : 40 000)

