

Pozemkové úpravy v k. ú. Podkriváň
(ďalej aj ako „PPÚ Podkriváň“)

Zápisnica

**Z prvého zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň
podľa § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,
konaného dňa 19.05.2026 o 16:00 hod. v sále Obecného úradu v Podkriváni**

Prítomní:

1. Za správny orgán Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor:
 - Ing. Andrea Melichová, vedúca odboru
 - Ing. Michaela Tkáčová, vedúca PPÚ Podkriváň
 - Ing. Petra Vanková
2. Za obec Podkriváň, pán Jozef Malatinec, starosta obce
3. Za zhotoviteľa PPÚ Podkriváň, Ing. Tomáš Vrašťák, AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o.
4. Účastníci konania v počte 54 podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

Prvé zhromaždenie združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj ako „zhromaždenie“) bolo zvolané spoločnou pozvánkou OÚ Zvolen, pozemkového a lesného odboru a Obce Podkriváň, ktorá bola v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) oznámená verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli okresného úradu a obecného úradu v Podkriváni, ako aj na webovom sídle oboch úradov. Obec Podkriváň zároveň zabezpečila vyhlásenie termínu a miesta konania prvého zhromaždenia v miestnom rozhlase.

Zhromaždenie začalo 16:10 hod. a v prezenčnej listine bolo zapísaných 54 účastníkov pozemkových úprav. Prítomných privítal starosta obce Jozef Malatinec a odovzdal slovo vedúcej pozemkového a lesného odboru, Ing. Andrey Melichovej, ktorá oboznámila prítomných s programom zhromaždenia:

1. Oboznámenie s rokovacím a volebným poriadkom prvého zhromaždenia
2. Informácia o nariadených komplexných pozemkových úpravách v k. ú. Podkriváň
3. Schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
4. Voľba členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
5. Diskusia

Po privítaní vedúca pozemkového a lesného odboru Ing. Melichová predstavila vedúcu projektu PPÚ Podkriváň Ing. Tkáčovú, zástupcu Slovenského pozemkového fondu Ing. Lалу, zamestnankyňu Okresného úradu Ing. Vankovú a zhotoviteľa PPÚ Podkriváň Ing. Vrašťáka (AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o.) a pristúpila k prečítaniu a oboznámeniu prítomných s rokovacím a volebným poriadkom.

Po oboznámení s rokovacím a volebným poriadkom prvého zhromaždenia, bol zvolený overovateľ zápisnice, ktorého úlohou bolo overiť priebeh zhromaždenia a výsledky hlasovania. Overovateľkou bola počtom 54 hlasov prítomných zvolená Alena Kulichová, zamestnankyňa obce Podkriváň.

Ďalším bodom programu bola informácia o konaní komplexných pozemkových úprav ktorú odprezentovala vedúca odboru Ing. Melichová spolu s vedúcou projektu Ing. Tkáčovou. Od januára 2026 prebiehajú v k. ú. Podkriváň komplexné pozemkové úpravy, ktoré sú vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách). Pozemkové úpravy boli nariadené OÚ Zvolen, pozemkovým a lesným odborom a sú financované štátom. Predpokladané ukončenie projektu je február 2033.

Zúčastneným boli poskytnuté základné informácie týkajúce sa najmä procesného postupu, ďalších informácií a výhod ktoré pozemkové úpravy prinášajú. Ďalej boli na mapových podkladoch predstavené vyňaté lokality, obvod pozemkových úprav a časový harmonogram.

Ďalšie informácie, ktoré boli na zhromaždení odprezentované sú uvedené v prílohe 2 tejto zápisnice – Prezentácia k prvému zhromaždeniu združenia PPÚ Podkriváň.

Po poskytnutí informácií o pozemkových úpravách a procesných postupoch správneho orgánu v konaní, sa pristúpilo k ďalšiemu bodu programu, ktorým bolo schválenie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň. Prítomným bolo najprv prečítané presné znenie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav (návrh bol zároveň zverejnený v dostatočnom predstihu aj na webovom sídle obce Podkriváň).

Po prečítaní návrhu stanov boli zúčastnení vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Starosta obce pán Malatinec navrhol v článku VII. bod 1) zmenu, ktorá sa týkala počtu členov predstavenstva združenia, konkrétne, aby ich počet bol vyšší ako 5 členov, napríklad 7. Všetci zúčastnení v počte 54 s uvedeným návrhom zmeny stanov jednohlasne súhlasili s vyšším počtom členov v predstavenstve.

Následne Ing. Melichová zahájila hlasovanie za návrh stanov združenia v znení ako bol tento návrh prečítaný s navrhnutou úpravou v článku VII. bod 1) v ktorom sa nahrádza pôvodne navrhovaný počet členov v predstavenstve (5) na nový návrh 7 členov. Konkrétne znenie v stanovách združenia v čl. VII. Bod 1) bude upravené v prvej vete nasledovne: „*Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.*“

Za schválenie stanov združenia účastníkov PPÚ Podkriváň súhlasilo celkom 54 prítomných účastníkov a jeden účastník bol proti stanovám. Žiaden z prítomných sa nezdržal hlasovania. V zmysle vyššie uvedeného, t. j., že z celkového počtu 54 prítomných súhlasilo so schválením stanov združenia celkom 54 účastníkov, boli tieto stanovy na zhromaždení schválené. Odsúhlasené stanovy tvoria prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Po odhlasovaní stanov združenia účastníkov bolo pristúpené k voľbe predstavenstva združenia. Zúčastnení navrhli nasledovných členov do predstavenstva združenia účastníkov, za ktorých sa následne hlasovalo:

1. Jozef Malatinec (starosta obce Podkriváň), Podkriváň č. 29
2. Mgr. Peter Klimo, Podkriváň č. 395
3. Ing. Milan Lалуha, SPF, za vlastníctvo štátu a zástupca neznámych a nezistených vlastníkov
4. Iveta Priadková, Podkriváň 506
5. Jozef Sekereš, Podkriváň, Bukovinka č. 3
6. Ivana Mičudová, Podkriváň 604
7. Alena Kulichová, Podkriváň 171

Náhradníci:

1. Jozef Kováčik, Podkriváň 10
2. Štefan Danko, Podkriváň 396

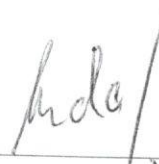
Následne prítomní hlasovali za všetkých vyššie uvedených navrhnutých členov do predstavenstva združenia účastníkov jednohlasne a zhodne súhlasom s počtom 54 hlasov za všetkých vyššie uvedených 7mich členov predstavenstva a dvoch náhradníkov. Nikto z prítomných nevyjadril výhrady, ani nebol proti a ani sa nezdržal hlasovania. V zmysle uvedeného výsledku hlasovania bolo na zhromaždení uvedené, že navrhnutí členovia predstavenstva boli schválení.

K záveru bola zahájená diskusia, kde mali prítomní možnosť pokladať svoje otázky, prípadne vyjadrenia k pozemkovým úpravám. V diskusii boli zo strany zástupcov správneho orgánu, zástupcu Slovenského pozemkového fondu ako aj zhotoviteľa projektu zodpovedané otázky týkajúce sa najmä neznámych a nezistených vlastníkov v pozemkových úpravách, spoločnej nehnuteľnosti, nájomných vzťahov, časového harmonogramu prác, postupu komasácie, ako aj konkrétne prípady vysporiadania pozemkov pod zastavanými plochami a pod.

Po ukončení diskusie zástupcovia Okresného úradu Zvolen, Slovenského pozemkového fondu ako aj zhotoviteľa projektu (AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o.) poďakovali prítomným za účasť. Členovia predstavenstva následne zvolili zo svojich radov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

Prílohy :

1. Prezenčná listina zo dňa 19.05.2026
2. Prezentácia k prvému zhromaždeniu združenia pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň
3. Stanovy združenia účastníkov PPÚ Podkriváň
4. Uznesenie z prvého zhromaždenia účastníkov PPÚ Podkriváň



Jozef Malatinec

Predseda predstavenstva



Zapísala : Ing. Michaela Tkáčová

Overila: Alena Kulichová



V Podkriváni, dňa 19.05.2026

Uznesenie

z prvého zhromaždenia združenia účastníkov
pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň (ďalej aj ako „ZUPU Podkriváň“)
konaného dňa 19.05.2026 o 16⁰⁰ hod. v sále Obecného úradu v Podkriváni

Na základe programu prvého zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Podkriváň konaného v zmysle § 23 a § 24 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) bolo prijaté nasledovné uznesenie :

A. združenie účastníkov berie na vedomie

- obvod pozemkových úprav, vyňaté pozemky z obvodu pozemkových úprav
- povinnosť spolupracovať pri prerokovaní podkladov projektu pozemkových úprav – mapy hodnoty, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a iné úlohy združenia účastníkov v procese konania o pozemkových úpravách vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb.

B. združenie účastníkov schvaľuje :

- stanovy združenia účastníkov PPÚ Podkriváň. So stanovami združenia účastníkov súhlasilo jednohlasne 54 prítomných účastníkov pozemkových úprav.

C. združenie účastníkov volí :

- overovateľa zápisnice : Alena Kulichová, Podkriváň 171
- členov predstavenstva združenia účastníkov PPÚ Podkriváň:
 1. Jozef Malatinec (starosta obce Podkriváň), Podkriváň č. 29
 2. Mgr. Peter Klimo, Podkriváň č. 395
 3. Ing. Milan Lалуha, SPF, za vlastníctvo štátu a zástupca neznámych a nezistených vlastníkov
 4. Iveta Priadková, Podkriváň 506
 5. Jozef Sekereš, Podkriváň, Bukovinka č. 3
 6. Ivana Mičudová, Podkriváň 604
 7. Alena Kulichová, Podkriváň 171

Náhradníci:

1. Jozef Kováčik, Podkriváň 10
2. Štefan Danko, Podkriváň 396

D. ukladá

členom predstavenstva zvoliť predsedu, podpredsedu, zapisovateľa

E. poveruje

predsedu združenia na zaregistrovanie združenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, do registra združení vedeného Okresným úradom Zvolen, pozemkovým a lesným odborom



Jozef Malatinec
predseda predstavenstva ZUPU Podkriváň