

„ N á v r h “
Obec Podkriváň

IČO: 00316318, Podkriváň č. 87, 985 51 Podkriváň

Sp. zn. : 210/2026

Podkriváň, dňa :21.07.2026

Obchodná verejná súťaž

Obec Podkriváň, v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Podkriváň,

**vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže (kúpnej zmluvy): predaj nehnuteľného majetku Obce Podkriváň, a to nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Podkriváň, obec Podkriváň, miestna časť Dolná Bzová, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Podkriváň, v podiele **1/1-ina**, a sú zapísané na **LV č. 454**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **budova školy súp.č. 223, stojaca na KNC-parc.č. 942/1**
- **pozemok KNC - par.č. 942/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1151 m²**

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č.351/2026 zo dňa:01.07.2026., vypracovaným znalcom Ing.Ivan Kvasna, v sume 56 800,00 € (slovom: päťdesiat tisíc osemsto eur).

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na predaj výhradne v celosti.

Kúpna cena za predávaný majetok musí byť minimálne v sume 110 000 € (slovom : stodesaťtisíc eur).

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Lehota na podávanie návrhov a spôsob podania návrhu

a) Lehota na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže je do 31.08.2026

b) Návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu Podkriváň v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – 01/2026 - neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:

Obecný úrad Podkriváň

Podkriváň č. 87

985 51 Podkriváň

Pri podaní cez elektronickú schránku je rozhodujúci dátum uloženia do schránky.

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OÚ Podkriváň je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia na Obecný úrad.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, ak účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba : titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu v tvare IBAN,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu v tvare IBAN, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu v tvare IBAN, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu , nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže (kúpnej zmluvy)

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej kúpnej ceny,

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, fax, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- výška kúpnej ceny

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

b) Návrhy podané do OVS vyhodnotí hodnotiaca komisia schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podkriváni č21/B/1, zo dňa 21.07.2026. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým účastníkom súťaže v termíne do 30 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

c) Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, resp. ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ, v termíne do 15 dní od schválenia prevodu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Podkriváň, predloží kúpnu zmluvu a vyzve ho, aby v termíne do 15 dní od doručenia výzvy podpísal kúpnu zmluvu.

f) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

g) Kúpna cena za predaj predmetných nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena uvedená v článku I. týchto obchodných podmienok.

h) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi v poradí určenom hodnotiacou komisiou, v prípade ak víťaz OVS nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote podľa podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny, pričom **splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy,**
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

IV. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce Podkriváň Jozefom Malatincom (mobil.: +421907237596).





Jozef Malatinec
starosta obce Podkriváň