Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026

Obce Podkriváň

o miestnych daniach na území obce Podkriváň na rok 2027

Obecné zastupiteľstvo obce Podkriváň na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN").

Časť I.

§ 1
Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Podkriváň ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od 1. januára 2027 miestne dane pri držaní podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

1. Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2027 na svojom území tieto miestne dane:

a) Daň z nehnuteľností,
b) Daň za psa,
c) Daň za užívanie verejného priestranstva,
d) Daň za ubytovanie,
e) Daň za predajné automaty,
f) Daň za nevýherné hracie prístroje

Časť II
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) Daň z pozemkov,
b) Daň zo stavieb,
c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Podkriváň je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podkriváň ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	**1,10 % zo základu dane**
b)	Záhrady	**1,10 % zo základu dane**
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto ustanovenia	**1,10 % zo základu dane**
d)	a) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**2,50 % zo základu dane**
e)	Stavebné pozemky	**1,10 % zo základu dane**
f)	Pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok	**2,50 % zo základu dane**

Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
   v €

a.	Stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m2, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	**0,22**
b.	Stavby na pôdohospodársku produkciu	**0,22**
c.	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**0,55**
d.	Samostatne stojace garáže	**0,275**
e.	Stavby hromadných garáží	**0,275**
f.	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	**0,275**
g.	Priemyselné stavby	**0,77**
h.	Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	**0,77**
i.	Ostatné stavby	**0,22**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,22 Eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,22 EUR** - byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane v zmysle § 17 ods. 1 zákona.
2. Správca dane ustanovuje, že **poskytuje zníženie 50%** dane daňovníkovi, alebo vlastníkovi stavby na bývanie, vlastníkovi bytov, nebytových priestorov a stavieb na hospodársku produkciu /hospodárska budova, humno/, ktorý má v obci trvalý pobyt. Pri znižovaní poplatku bude obec vychádzať zo svojej evidencie obyvateľov k 01.01. zdaňovacieho obdobia.
3. Oslobodenie alebo zníženie z dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

Časť III

Daň za psa

§ 9
Predmet dane

1. Predmetom dane je: pes starší ako 6 mesiacov.
2. Predmetom dane nie je:

a) pes chovaný na vedecké účely,
b) pes umiestnený v útulku zvierat,
c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ŤZP, za podmienky, že držiteľ psa alebo vlastník psa uvedeného v ods. 2, písm. a) až c) písomne preukáže túto skutočnosť nasledovne:

- potvrdením výskumného ústavu,
- potvrdením o umiestnení psa v útulku zvierat,
- potvrdením o špeciálnom výcviku psa a preukazom ŤZP držiteľa alebo vlastníka psa.

§ 10
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
- vlastníkom psa
- držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto ho vlastní.

§ 11
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto:

a)	Chovaného v intraviláne obce	**7,00 Eur**
b)	Chovaného mimo zastavaného územia obce	**4,00 Eur**
c)	Vydane známky na psa je poplatok	**3,00 Eur**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

2. Základnom dane je počet psov.

§ 12
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 13
Povinnosti daňovníka

Daňovník je povinný:

a) Ohlásiť správcovi dane, ktorým je obec Podkriváň do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali,
b) Vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes bol touto registračnou známkou označený. Stratu známky je daňovník povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec poplatok vo výške 3,00 EUR.
c) Po ohlásení, resp. Zistení skutočnosti, že pes pohrýzol človeka, bude daňovník povinný označiť psa známkou "nebezpečný pes".

§ 14
Spoločné ustanovenia

1. Daňovník ohlasuje vznik a zánik daňovej povinnosti ihneď po začatí a ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne resp. prevodom na účet správcu dane.

Časť IV
Daň za užívanie vereného priestranstva

§ 15
Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, miestne komunikácie, chodníky, námestia, parkoviská.
3. Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba podnikateľ užívať verejné priestranstvá na:

   a) Umiestnenie zariadenia alebo automobilu slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo predaj.
   b) Umiestnenie stavebného zariadenia alebo umiestnenie skládky materiálu.
   c) Trvalé parkovanie vozidla alebo pravidelne využívané parkovanie.

4. Pri trvalom alebo dočasnom parkovaní odstaviť vozidlo v minimálnej vzdialenosti 0,50 m od hrany komunikácie (za čiastku komunikácie).

§ 16
Sadzba dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2 alebo parkovacie miesto.

1. Daň podľa § 40 ods. 3 písm. a) je **2,00 Eur** za jedno zariadenie a každý začatý deň.
2. Daň podľa § 40 ods. 3 písm. b) je **0,17 Eur** za každý aj začatý m2 a každý aj začatý deň.
3. Daň podľa § 40 ods. 3 písm. c) je **0,50 Eur** za jedno parkovacie miesto a deň.

Časť V
Daň za ubytovanie

§ 17
Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, ubytovacie zariadenie

prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 18
Daňovník a platiteľ

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.

Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 19
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 20
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **0,50 EUR** na osobu a prenocovanie.

§ 21
Povinnosti platiteľa

1. Platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie je povinný registrovať sa u správcu dane, t.j. na Obecnom úrade v Podkriváni do 30 dní od začatia činnosti.
2. Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzickch osôb - knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- Meno a priezvisko ubytovaného,
- Číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- Trvalý pobyt,
- Dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

3. Platiteľ dane je povinný vyberať daň od ubytovaných hostí a vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odpatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potrdenia,

- dátum vydania potvrdenia,

- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,

- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatiť daň,

- počet prenocovaní,

- výška zaplatenej dane,

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je povinný uchovávať pre daňové účely 10 rokov od vystavenia potvrdenia.

4. Platiteľ dane je povinný po skončení štvrťroka pravdivo vyhotoviť Hlásenie k dani za ubytovanie podľa evidencie o ubytovaných osobách s vypočítaním sumy dane a doručiť ho správcovi dane Obci Podkriváň, vždy do 15 dní od ukončenia príslušného štvrťroka.
5. Ak nastane zmena v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je platiteľ povinný nové skutočnosti oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa ich vzniku.

§ 22
Platenie dane

1. Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia príslušného štvrťroka, a to týmito spôsobmi:

a) V hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
b) Bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu SK05 5600 0000 0012 4132 5003 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. .

Platiteľ je povinný označiť platbu dane za ubytovanie špecifickým symbolom, v ktorom uvedie príslušný štvrťrok, za ktorý daň platí.

Časť VI
Daň za predajné automaty

§ 23
Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu - po vložení príslušného množstva mincí, alebo platobnej karty a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 24
Sadzba dane

Daň je stanovená na **100,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 25
Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania predajných automatov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:

a) Deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
b) Deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
c) Druh, typ a názov predajného automatu,
d) Výrobné číslo predajného automatu,
e) Obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru,
f) Obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov tovaru,
g) Miesto umiestnenia predajného automatu.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

§ 26
Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za predajné automaty predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú predajný automat.

Časť VII
Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 27
Predmet dane

Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu – po vložení mincí, prípadne žetónov, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Nevýherné hracie prístroje sú:

a) Elektronické prístroje na počítačové hry,
b) Mechanické prístroje (biliard, gulečník, kolky, šípky, mini futbal, mini hokej a pod) elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 28
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje :

a) 170,00 EUR za jeden nevýherný hrací automat a kalendárny rok.

§ 29
Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať:

a) Deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
b) Deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
c) Druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
d) Výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
e) Miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,

Evidenciu je daňovník povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej výzve.

§ 30
Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

Časť X
Spoločné zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 31
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Podkriváň č. ..... /2026.

§ 32
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Podkriváň sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Podkriváň dňa ....., svojím uznesením č. ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

_____

Jozef Malatinec, starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 09.11.2026

Zvesené z úradnej tabule: _____